

Demande de Permis de construire

Autre permis de construire

Identité du ou des demandeurs

Identité : [Dénomination] ODIVEA - [Raison sociale] ODIVEA

Numéro professionnel (SIRET) : 88116291100013

Adresse email : frederic.pierre@odivea.fr

Type de société : SEM

Indicatif si pays étranger :

Représentant : Monsieur Nialon Julien

Téléphone :

Adresse : 40 AVENUE DU DRAPEAU 21000 DIJON

Pays : France

Complément d'adresse : (Code INSEE 21231)

Division territoriale :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Correspondant

Identité : [Dénomination] MAGA ARCHITECTURE - [Raison sociale] Maga Architecture

Numéro professionnel (SIRET) : 89790067600015

Adresse email : mldudon@maga-architectes.com

Type de société : SARL

Indicatif si pays étranger :

Représentant : Madame dudon marie-laure

Téléphone : 0681622630

Adresse : 4 rue de chatillon 75014 PARIS 14

Pays : France

Complément d'adresse : (Code INSEE 75114)

Division territoriale :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le terrain

Adresse du (ou des) terrain(s)

Adresse : Chemin de la Mongeotte 21000 DIJON

Complément d'adresse : Rente de Bray (Code INSEE 21231)

Superficie totale du terrain (m²) : 8020

Situation du terrain

☐ Ma demande porte sur le domaine public

Références cadastrales

| Préfixe | Section | Numéro | Surface (m²) | Observation | Partielle |
|---------|---------|--------|--------------|-------------|-----------|
| 0 | CH | 13 | 8020 | | Non |

Situation juridique du terrain

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? : Non

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? : Non

Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? : Non

Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbaine) ? : Non

Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P) ? : Non

Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N) ? : Non

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation :

À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

Architecte

☐ Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire

| | | | |
|--|---|--------------------------------|------------------------------|
| Identité : | [Dénomination] MAGA ARCHITECTURE - [Raison sociale] MAGA ARCHITECTURE | Numéro professionnel (SIRET) : | 89790067600015 |
| Représentant : | Madame Dudon Marie-Laure | Type de société : | SARL |
| Adresse : | 4 rue de chatillon 75014 PARIS 14 | Téléphone : | 0681622630 |
| Complément d'adresse : | (Code INSEE 75114) BP 4 rue Cedex 4 | Télécopie : | |
| | | Adresse email : | mldudon@maga-architectes.com |
| N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes : | S22289PC000647768 | | |
| Conseil régional de l'ordre de : | ile de france | | |

Nature du projet envisagé

- ☒ Nouvelle construction
- ☐ Travaux sur construction existante
- ☐ Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Le projet concerne l'implantation d'une centrale photovoltaïque au sol, au lieu-dit RENTE DE BRAY, chemin de la Mongeotte, sur la commune de DIJON (21). Le projet est localisé sur le terrain de l'ancienne station d'épuration (ST1), à cheval entre la commune de Dijon et celle de Longvic. Les travaux comprennent :- des tables supportant des modules photovoltaïques (surface projetée 1 047m²)- des chemins d'accès pour la maintenance et la sécurité (surface 950m²)- un local technique pré fabriqué nécessaire au fonctionnement de la centrale (surface plancher 28m²) (surface projeté 30m²)- des clôtures périmétriques d'une hauteur de 2m- une haie de 3m de large

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet :

Si votre projet est un ouvrage de production d'électricité à partir de l'énergie solaire installé sur le sol, indiquez sa puissance crête kW : 249

Indiquez la destination de l'énergie produite : autoconsommation

Informations complémentaires

Nombre total de logements créés : 0

dont individuels :

dont collectifs :

Répartition du nombre total de logements créés par type de financement

Logement Locatif Social :

Accession Sociale (hors PTZ) :

Prêt à taux zéro (PTZ) :

Autres financements :

Mode d'utilisation principale des logements

Mode d'utilisation principale :

S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser :

Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, précisions

☐ Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin ☐ Autres annexes à l'habitation

Précisez :

Si le projet est un foyer ou une résidence, à quel titre

Type de résidence :

Veuillez préciser le type de résidence :

Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type :

Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces

1 pièce :

2 pièces :

3 pièces :

4 pièces :

5 pièces :

6 pièces et plus :

Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé

Au dessus du sol :

Au dessous du sol :

Les travaux comprennent notamment

☐ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires

Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif

☐ Transport ☐ Enseignement et recherche ☐ Action sociale ☐ Ouvrage spécial ☐ Santé ☐ Culture et loisir

Construction périodiquement démontée et ré-installée

Période(s) de l'année durant laquelle (lesquelles) la construction doit être démontée :

Stationnement

Nombre de places avant réalisation du projet :

Nombre de places après réalisation du projet :

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse 1 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu dit :

Code postal :

Commune :

Adresse 2 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu-dit :

Code postal :

Commune :

Nombre de places :

Surface totale affectée au stationnement (m²) :

Surface bâtie (m²) :

Pour les commerces et cinémas

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m²) :

Destination des constructions et tableau des surfaces

| Destinations | Sous-destinations | Surface existante avant travaux | Surface créée | Surface créée par changement de destination | Surface supprimée | Surface supprimée par changement de destination | Surface totale |
|-------------------------------------|---|---------------------------------|---------------|---|-------------------|---|----------------|
| Exploitation agricole et forestière | Exploitation agricole | | | | | | |
| Exploitation agricole et forestière | Exploitation forestière | | | | | | |
| Habitation | Logement | | | | | | |
| Habitation | Hébergement | | | | | | |
| Commerce et activités de service | Artisanat et commerce de détail | | | | | | |
| Commerce et activités de service | Restauration | | | | | | |
| Commerce et activités de service | Commerce de gros | | | | | | |
| Commerce et activités de service | Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle | | | | | | |

| Destinations | Sous-destinations | Surface existante avant travaux | Surface créée | Surface créée par changement de destination | Surface supprimée | Surface supprimée par changement de destination | Surface totale |
|---|--|---------------------------------|---------------|---|-------------------|---|----------------|
| Commerce et activités de service | Cinéma | | | | | | |
| Commerce et activités de service | Hotels | | | | | | |
| Commerce et activités de service | Autres hébergement touristiques | | | | | | |
| Équipement d'intérêt collectif et services publics | Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés | | | | | | |
| Équipement d'intérêt collectif et services publics | Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés | | 28 | | | | 28 |
| Équipement d'intérêt collectif et services publics | Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale | | | | | | |
| Équipement d'intérêt collectif et services publics | Salles d'art et de spectacles | | | | | | |
| Équipement d'intérêt collectif et services publics | Équipements sportifs | | | | | | |
| Équipement d'intérêt collectif et services publics | Lieux de culte | | | | | | |
| Équipement d'intérêt collectif et services publics | Autres équipements recevant du public | | | | | | |
| Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire | Industrie | | | | | | |
| Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire | Entrepôt | | | | | | |
| Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire | Bureau | | | | | | |
| Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire | Centre de congrès et d'exposition | | | | | | |
| Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire | Cuisine dédiée à la vente en ligne | | | | | | |
| Surfaces totales (m²) | | 0 | 28 | 0 | 0 | 0 | 28 |

À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

Votre projet nécessite-t-il des démolitions ? : Non

Type de démolition :

Veuillez décrire les travaux qui seront effectués :

Nombre de logements démolis :

Date approximative à laquelle le(s) bâtiment(s) dont la démolition est envisagée a(ont) été construit(s) :

Participation pour voirie et réseaux

Le propriétaire ou le bénéficiaire de la promesse de vente est-il différent du demandeur ? : Non

Informations pour l'application d'une législation connexe

Nature des travaux envisagés

| | |
|--|-----|
| Porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA) soumis à déclaration Loi sur l'eau en application des articles L. 214-1 et suivants du code de l'environnement : | Non |
| Porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement : | Oui |
| Fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées) : | Non |
| Porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement : | Non |
| Relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne) : | Non |
| A déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme : | Non |
| Précisez laquelle : | |
| Est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712 - 3 du code de l'énergie : | Non |
| Se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable : | Non |
| Se situe dans les abords d'un monument historique : | Non |
| Porte sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques : | Non |
| Si votre projet se situe dans un site classé ou en instance de classement au titre du code de l'environnement : | Non |

Pièces obligatoires pour tous les dossiers

| Code | Description | Fichiers |
|------|--|--|
| PC01 | Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-7 a) du code de l'urbanisme] | PC1 DIJ.pdf |
| PC02 | Un plan de masse des constructions à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme] | PC2 DIJ.pdf |
| PC03 | Un plan en coupe du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme] | PC3 ODI.pdf |
| PC04 | Une notice décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme] | PC 4 ODI.pdf Projet PV ST1_CR Comité de projet_2025 05 20-2.pdf |
| PC05 | Un plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme] | PC5 ODI.pdf |
| PC06 | Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme] | PC6 ODI.pdf |
| PC07 | Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme] | PC7 ODI.pdf |
| PC08 | Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme] | PC8 ODI.pdf |

Pièces obligatoires complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

| Code | Description | Fichiers |
|--|---|--------------------------------------|
| Si votre projet est soumis à l'obligation de réaliser une étude d'impact | | |
| PC11 | L'étude d'impact ou la décision de dispense d'une telle étude [Art. R. 431-16 a) du code de l'urbanisme] | Odiver_Projet_ST1_pages 52 a 212.pdf |
| | | Odiver_Projet_ST1_page 1 a 51.pdf |
| | | Odiver_Projet_PV_pages 213 a 332.pdf |
| | | Odiver_Projet_PV_ST1_VF_annexes.pdf |
| Si votre projet se situe dans une zone où un plan de prévention des risques impose la réalisation d'une étude | | |
| PC13 | L'attestation de l'architecte ou de l'expert certifiant que l'étude a été réalisée et que le projet la prend en compte [Art. R. 431-16 f) du code de l'urbanisme] | PC13 et G2AVP ODI.pdf |